

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Алтайская, д.39А, проводимого
в форме очного голосования

г.Димитровград

«20» апреля 2020 года

Место проведения общего собрания: г.Димитровград, ул.Алтайская, д.39А (около первого подъезда).

Дата и время проведения собрания: «20» апреля 2020 года в 11 час.00мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее — МКД), расположенном по адресу: г.Димитровград, л.Алтайская, д.39А проводится в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: ООО "Городская УК".

Дата и место подсчета голосов «20» апреля 2020 г.в 11 час.30 мин.: г.Димитровград, ул.Алтайская, д.39А кв.15.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Андреев Андрей Юрьевич, директор ООО "Городская УК".

Председательствующим и секретарем общего собрания являлись: Семенчев Игорь Святославович, Саломахин Николай Николаевич.

Членами счетной комиссии: Лемаев Алексей Александрович, Филонов Сергей Михайлович, Кошкина Виктория Николаевна.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «20» апреля 2020г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Алтайская, д.39А, **собственники владеют 2689,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме**, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Алтайская, д.39А приняли участие: 1 собственник, владеющий 2523,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,85% голосов. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,70 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ЖКХ УК «Сервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.
4. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
5. Утверждение хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Городская УК" Андреева Андрея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2523,70 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Городская УК" Андреева Андрея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя общего собрания: Семенчева Игоря Святославовича.

секретаря общего собрания: Соломахина Николая Николаевича и членов счетной комиссии в составе: Лемаева Алексея Александровича, Филонова Сергея Михайловича, Кошкиной Виктории Николаевны.

Голосовали:

«за» - 2523,70 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя общего собрания: Семенчева Игоря Святославовича.

секретаря общего собрания: Соломахина Николая Николаевича и членов счетной комиссии в составе: Лемаева Алексея Александровича, Филонова Сергея Михайловича, Кошкиной Виктории Николаевны.

3. По третьему вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,70 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ЖКХ УК «Сервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Городская УК" Андреева Андрея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ЖКХ УК «Сервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

Голосовали:

«за» - 2523,70 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ЖКХ УК «Сервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

4. По четвертому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Городская УК" Андреева Андрея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на

возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2523,70 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

5. По пятому вопросу: Утверждение хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Городская УК" Андреева Андрея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить хранение протокола общего собрания: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2523,70 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить хранение протокола общего собрания: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Инициатор собрания:

директор ООО «Городская УК» _____ /Андреев А.Ю.

Председатель : _____ /Семенчев И.С.

Секретарь: _____ /Саломехин Н.Н.

Счетная комиссия: _____ /А.А.Лемаев

_____ /С.М.Филонов

_____ /В.Н.Кошкина