

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«20» мая 2015г.

ул. Димитрова, дом № 11

Общая площадь дома 1280,23 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности 1104,34 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 175,89 м<sup>2</sup>.В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 773,79 м<sup>2</sup>, что составляет 70 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Милорад В.Т.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Смена формы управления многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления МКД-управление управляющей организацией
7. Решили сменить форму управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «20» мая 2015г.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,00руб/м<sup>2</sup>.
12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
13. Утверждение выплат председателю совета дома.
14. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб/м<sup>2</sup>.
15. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.**

Предложено утвердить повестку дня

**Голосовали:**"ЗА" – 773,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.Принято единогласно/большинством голосов/не принято**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня**2. Выбор счетной комиссии.**

Предложен состав счетной комиссии в составе 2 человек.

1. Ф.И.О. Писарев Олег Викторович2. Ф.И.О. Майлова Светлана Викторовна

3. Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Голосовали:**"ЗА" – 773,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 2 человек

### 3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 2 человек.

1. Ф.И.О. Медведь В.Г. ;  
 2. Ф.И.О. Важнова С.А. ;  
 3. Ф.И.О. \_\_\_\_\_ ;

Голосовали:

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе 2 человек

### 4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Юлия Владимировна Мильва

Голосовали:

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя совета дома: Юлия Владимировна Мильва

### 5. Смена формы управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить смену форму управления многоквартирного дома..

Голосовали:

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100% голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить смену форму управления многоквартирного дома..

### 6. Выбор способа управления МКД-управление управляющей организации.

Предложено утвердить способ управления МКД-управления управляющей организации..

Голосовали:

"ЗА" – 779,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления МКД-управления управляющей организации

### 7. Решили сменить форму управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить смену формы управления многоквартирного дома- управление управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить смену формы управления многоквартирного дома- управление управляющей организации.

**8. Выбор управляющей организации ООО « Новое время» с «20» мая 2015г.**

*Предложено утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с «20» мая 2015г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с

«20» мая 2015г.

**9. Утверждение условий договора.**

*Предложено утвердить условие договора.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условие договора

**10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.**

*Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию жилья

**11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 9,00 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 9,00 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 9,00 руб/м2.

**12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.**

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей

**13. Утверждение выплат председателю совета дома.**

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета

за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

**14. Утверждение размеры накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб/м2.

**15. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.**

*Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100% голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

**16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

**17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 773,79 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;**

**2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома**

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

**Совет многоквартирного дома**

*Григорьев С.А.*

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

*Трун*

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)