

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 1 » октября 2014г.

ул. Димитрова, дом № 21

Общая площадь дома 2542,79 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2406,58 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 136,21 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1356,77 м², что составляет 53,34 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Максимовой Елены Геннадьевны,

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора с ООО УК «Новое время » с «1» октября 2014г.
4. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «1» октября 2014г.
5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб./кв.м.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
8. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,62 руб./кв.м.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению.
11. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия.
12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1287,95 м2, что составляет 94,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор счетной комиссии.

Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.

1. Михайлова Е.Г.;

2. Михеева Л.И.;

3. Храмов В.С..

Голосовали:

"ЗА" – 1356,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «1» октября 2014 г.

Предложено расторгнуть договор в ООО УК «Новое время» с «1» октября 2014 г.

Голосовали:

"ЗА" – 1287,95 м2, что составляет 94,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ООО УК «Новое время» с «01» октября 2014г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «1» октября 2014 г.

Предложено выбрать управляющую организацию ООО «Новое время» с «1» октября 2014 г.

Голосовали:

"ЗА" – 1287,95 м2, что составляет 94,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Новое время» с «1» октября 2014 г.

5. Утверждение перечня работ по содержанию.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию.

Голосовали:

"ЗА" – 1218,87 м2, что составляет 89,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 69 м2, что составляет 5,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию.

6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 11,00 руб./м2.

Голосовали:

"ЗА" – 1218,87 м2, что составляет 89,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 137,90 м2, что составляет 10,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 11,00 руб./м2.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1218,87 м2, что составляет 89,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 137,90 м2, что составляет 10,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту.

8. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы на работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 2,62 руб./м2.

Голосовали:

"ЗА" – 1218,87 м2, что составляет 89,94 % голосов;

"ПРОТИВ" – 69 м2, что составляет 5,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 2,62 руб./м2.

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" – 1287,95 м2, что составляет 94,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

10. Утверждение мероприятий по энергосбережению.

Предложено утвердить мероприятия по энергосбережению.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 1356,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать мероприятия по энергосбережению.

11. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия.

Предложено утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия в размере 0,00 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1356,77 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за энергосберегающие мероприятия.

12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 1169,37 м2, что составляет 86,19 % голосов;
"ПРОТИВ" – 118,5 м2, что составляет 8,74 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,90 м2, что составляет 5,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1356,77 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1356,77 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1356,77 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.