

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Димитрова, №21

г.Димитровград

«01» ноября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Димитрова, №21**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2015г. по «31» октября 2016г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Димитрова (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Димитрова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «Новое время»

Генеральный директор ООО «Новое время»

В.И. Куряев



Собственники

Комитет по жилищно-коммунальному
 комплексу администрации города
 Димитровграда

Председатель комитета

_____ А.А. Кайновский

Председатель Правления ТСЖ



_____ Б.Г. Михайлов

Змета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 21 по пр. Димитрова

эксплуатируемая площадь: 2543,75 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 50

№ /п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба	2543,75	27472,5	2289,375	0,9	2543,75	27472,5	2289,375	0,9
2	Техническая диагностика газопровода	50	30000	2500	0,98	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	2543,75	4884	407	0,16	2543,75	4884	407	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	0,59	1	18000	1500	0,59
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Обслуживание домофона	2543,75	17094	1424,5	0,56	0	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
8	Техническое освидетельствование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2543,75	22893,75	1907,81	0,75	2543,75	3663,00	305,25	0,12
11	Обслуживание ВДО	2543,75	63492,00	5291,00	2,08	2543,75	45787,50	3815,63	1,50
12	Обслуживание ВДЭО	2543,75	19230,75	1602,56	0,63	2543,75	3663,00	305,25	0,12
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2543,75	32355,84	2696,32	1,06	2543,75	16863,00	1405,25	0,55
	покос травы	2222	21597,84	1799,82	0,71	628	6105	508,75	0,20
	содержание территории, МАФ	2543,75	6105	508,75	0,20	2543,75	6105	508,75	0,20

	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	705	4653	387,75	0,15	705	4653	387,75	0,15
14	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	2543,75	55555,5	4629,625	1,82	2543,75	55555,5	4629,625	1,82
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2543,75	77637,6	6469,8	2,54	2543,75	66849,75	5570,8125	2,19
	уборка	2821	64224	5352	2,10	2821	61050	5087,5	2,00
	мех уборка (в зимний период)	324	13413,6	1117,8	0,44	130	5799,75	483,3125	0,19
16	Уборка лестничных клеток	150,53	43824	3652	1,44	0	0	0	0,00
17	Начисление и сбор платежей	2543,75	27540	2295	0,90	2543,75	27540	2295	0,90
18	Предоставление платежных документов	50	1741,2	145,1	0,06	50	1741,2	145,1	0,06
19	Паспортный стол	2543,75	7631,25	635,9375	0,25	2543,75	7631,25	635,9375	0,25
20	Вознаграждение председателя совета МКД, в т.ч. налоги и взносы	2543,75	30525	2543,75	1,00	0	0	0	0,00
21	Управленческие расходы (в т.ч. бухгалтерская отчетность ТСЖ)	2543,75	98717,85	8226,4875	3,23	2543,75	98717,85	8226,4875	3,23
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2543,75	578595,24	48216,27	18,95	2543,75	78368,55	31530,71	12,40

Директор ООО "Новое время"



Председатель Правления ТСЖ



И. Куряев

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

А.А.Кайновский

Приложение № 5
к договору №
от "01" ноября 2015г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул.Димитрова

эксплуатируемая площадь: 2543,75 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №2		65000	5417	2,13		65000	5417	2,13
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		61050	5088	2,00		0	0	0,00
3	Установка почтовых ящиков	50 шт	15000	1250	0,49		15000	1250	0,49
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		141050	11754	4,62		80000	6667	2,62
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			141050	11754	4,62		80000	6667	2,62

Директор ООО "Новое время"

В.И.Куряев

Председатель Правления ТСЖ

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

А.А.Кайновский