

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 09. сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 4.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 13, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» сентября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «09» сентября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» сентября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» сентября 2016 г., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 13,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Королев Дмитрий Юрьевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева 13, собственники владеют 1172,90 (одна тысяча семьдесят две целых и девяноста сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1172,90 (одна тысяча семьдесят две целых и девяноста сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 674 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,46 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Смена формы управления многоквартирного дома.
8. Выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией.
9. Заключение договора с ООО «Новое время» с 12.09.2016г.
10. Утверждение перечня работ по содержанию.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 12.09.2016г., в размере 17,93 руб/м2.
12. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.
13. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.
15. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Королева Дмитрия Юрьевича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Королева Дмитрия Юрьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Королева Дмитрия Юрьевича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Козылькова Александра Владимировича

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Козылькова Александра Владимировича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Козылькова Александра Владимировича

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тутарова М.А.;

- Сагиров И.Н.;

- Маркелова Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Королев Д.Ю.;

- Горюшко П.Б.;

- Дедова М.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил избрать председателем Совета МКД. : Королева Дмитрия Юрьевича

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : Королева Дмитрия Юрьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : Королева Дмитрия Юрьевича

7. По седьмому вопросу: Смена формы управления многоквартирного дома.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил смену формы управления многоквартирного дома.

Предложено: утвердить смену формы управления многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить смену формы управления многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией

9 По девятому вопросу: Заключение договора с ООО «Новое время» с 12.09.2016г.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить заключение договора с ООО «Новое время» с 12.09.2016г.

Предложено: Утвердить заключение договора с ООО «Новое время» с 12.09.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить заключение договора с ООО «Новое время» с 12.09.2016г.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

11 По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 12.09.2016г., в размере 17,93 руб/м2.

Слушали: : Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 12.09.2016г., в размере 17,93 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 12.09.2016г., в размере 17,93 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 12.09.2016г., в размере 17,93 руб/м2.

12 По двенадцатому вопросу: Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
-----	------	------	-------	------	-------

Решили: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

13. По тринадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По сеинадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Королева Дмитрия Юрьевича, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Менделеева д. 13

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Менделеева д. 13

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Менделеева д. 13


Приложение:

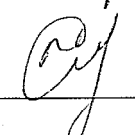
1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз.

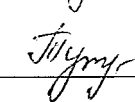
№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в ЭКЗ

Председатель общего собрания , Королев Д. В.

Секретарь общего собрания , Кожичев А. А.

Члены счетной комиссии: , Марселева Н. В.

, Соснов В. Н.

, Тютарова М. А.