

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, №9

г.Димитровград

«01» марта 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Запад-9», в лице председателя правления Гогиташвили Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с «**01**» **марта** 2017г. по «**29**» **февраля** 2018 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Менделеева (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «Новое время»

Председатель Правления ТСН

Генеральный директор ООО «Новое время»



В.И. Куряев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Менделеева

общая площадь (поквартирная): 1226,4 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2015

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

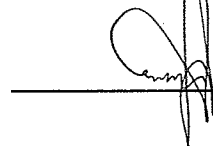
Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1226,4	15158,304	1263,192	1,03	1226,4	15158,304	1263,192	1,03
2	Техническая диагностика газопровода	24	15600	1300	1,06	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	1226,4	883,008	73,584	0,06	1226,4	883,008	73,584	0,06
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	1,22	1	18000	1500	1,22
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Обслуживание домофона	1226,4	8241,408	686,784	0,56	0	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	1226,4	12362,11	1030,18	0,84	1226,4	1471,68	122,64	0,10
11	ТО ДВК	1226,4	2943,36	245,28	0,20	1226,4	2943,36	245,28	0,20
12	Обслуживание ВДО	1226,4	34290	2858	2,33	1226,4	10007	834	0,68
13	Обслуживание ВДЭО	1226,4	10448,93	870,74	0,71	1226,4	2207,52	183,96	0,15
14	Благоустройство придомовой территории,	1226,4	21279,34	1773,28	1,45	1226,4	12438,89	1036,57	0,85

	покос травы	1500	14580	1215	0,99	1500	6033,888	502,824	0,41
	содержание территории, МАФ	1226,4	3237,696	269,808	0,22	1226,4	2943,36	245,28	0,20
	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	443,8	3461,64	288,47	0,24	443,8	3461,64	288,47	0,24
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО, КГМ	1226,4	36056,16	3004,68	2,45	1226,4	36056,16	3004,68	2,45
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1226,4	59723,3472	4976,9456	4,06	1226,4	43146,72	3595,56	2,93
	уборка	1440,53	37260	3105	2,53	1440,53	37260	3105	2,53
	мех уборка (в зимний период)	433	22463,3472	1871,9456	1,53	433	5886,72	490,56	0,40
17	Уборка лестничных клеток	150	33240	2770	2,26	150	33240	2770	2,26
18	Начисление и сбор платежей	1226,4	19260	1605	1,31	1226,4	10301,76	858,48	0,70
19	Предоставление платежных документов	24	1008	84	0,07	24	1008	84	0,07
20	Паспортный стол	1226,4	4415,04	367,92	0,30	1226,4	4415,04	367,92	0,30
21	Управление МКД	1226,4	58720,032	4893,336	3,99	1226,4	58720,032	4893,336	3,99
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1226,4	351629,18	29302,43	23,89	1226,4	249997,90	20833,16	16,99

Директор ООО "Новое время"

Председатель Правления ТСН



В.И.Куряев



Приложение №
к договору №
от "01" сентября 2017г.

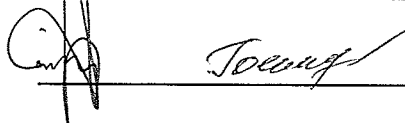
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1226,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Резерв средств на нужды по текущему ремонту		14717	1226	1,00		14717	1226	1,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			14717	1226	1,00		14717	1226	1,00

Директор ООО "Новое время"



В.И.Куряев

Представитель Правления ТСН
