

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Димитрова, №21

г.Димитровград

«01» декабря 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Век 21», в лице председателя правления Михайловой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2016г. по «30» ноября 2017г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Димитрова (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Димитрова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «Новое время»

Председатель Правления ТСЖ

Генеральный директор ООО «Новое время»

В.И. Куряев



Е.Г. Михайлова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по пр. Димитрова

общая площадь (поквартирная): 2544,58 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 50

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2544,58	31145,6592	2595,4716	1,02	2544,58	31145,6592	2595,4716	1,02
2	Техническая диагностика газопровода	50	30000	2500	0,98	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	2544,58	1832,0976	152,6748	0,06	2544,58	1832,0976	152,6748	0,06
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	0,59	1	18000	1500	0,59
5	Поверка ОДПУ	1	10000	833,33333	0,33	0	4500	375	0,1474
6	Обслуживание домофона	2544,58	17099,5776	1424,9648	0,56	0	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2544,58	25649,37	2137,45	0,84	2544,58	3664,20	305,35	0,12
11	ТО ДВК	2544,58	6106,99	508,92	0,20	2544,58	6106,99	508,92	0,20
12	Обслуживание ВДО	2544,58	71146	5929	2,33	2544,58	45802	3817	1,50
13	Обслуживание ВДЭО	2544,58	21679,82	1806,65	0,71	2544,58	4580,24	381,69	0,15
14	Благоустройство придомовой	2544,58	33814,53	2817,88	1,11	2544,58	11605,99	967,17	0,38

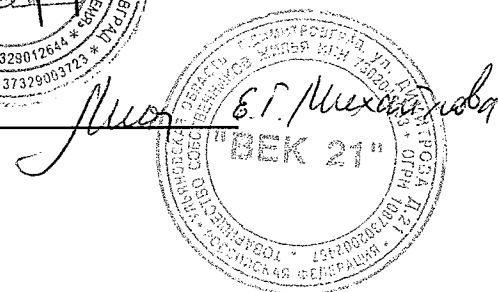
	покос травы	2222	21597,84	1799,82	0,71	2222	3053,496	254,458	0,10
	содержание территории, МАФ	2544,58	6717,6912	559,8076	0,22	2544,58	3053,496	254,458	0,10
	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	705	5499	458,25	0,18	705	5499	458,25	0,18
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО, КГМ	2544,58	68398,3104	5699,8592	2,24	2544,58	68398,3104	5699,8592	2,24
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2544,58	77858,6016	6488,2168	2,55	2544,58	58627,176	4885,598	1,92
	уборка	2821	61050	5087,5	2,00	2821	55573,68	4631,14	1,82
	мех уборка (в зимний период)	324	16808,6016	1400,7168	0,55	324	3053,496	254,458	0,10
17	Уборка лестничных клеток	150,53	51900	4325	1,70	0	0	0	0,00
18	Начисление и сбор платежей	2544,58	46800	3900	1,53	2544,58	27481,44	2290,12	0,90
19	Предоставление платежных документов	50	1843,2	153,6	0,06	50	1843,2	153,6	0,06
20	Паспортный стол	2544,58	8549,7888	712,4824	0,28	2544,58	8549,7888	712,4824	0,28
21	Управление МКД	2544,58	119391,694	9949,3078	3,91	2544,58	119391,694	9949,3078	3,91
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2544,58	641216,10	53434,67	21,00	2544,58	411529,23	34294,10	13,48

Директор ООО "Новое время"

Представитель Правления ТСЖ



В.И.Куряев



Приложение № 4
к договору №
от "01" сентября 2016г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул.Димитрова

эксплуатируемая площадь: 2544,58 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,78		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30535	2545	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт кровли	5 листов	7000	583	0,23		0	0	0,00
4	Ремонт крылец ЛС - 1774		7849	654	0,26		7849	654	0,26
5	Ремонт цоколя ЛС - 1773		25372	2114	0,83		25372	2114	0,83
6	Ремонт отмостки ЛС - 1775		102003	8500	3,34		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,62		0	0	0,00
8	Замена электрооборудования в подъездах ЛС - 1776	3	5566	464	0,18		5566	464	0,18
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61070	5089	2,00		0	0	0,00
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,26		0	0	0,00
11	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-10 приложения		351395	29283	11,51		38787	3232	1,27
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			351395	29283			38787	3232	1,27

Директор ООО "Новое время"

В.И.Куряев

Представитель Правления ТСЖ

В.Г. Михайлова

