

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, №11

г.Димитровград

«01» марта 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Академгородок-11», в лице председателя правления Позднышева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с **«01» марта 2017г. по «29» февраля 2018 г.**
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Менделеева (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон

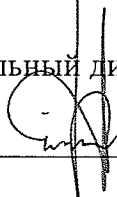
Управляющая организация

Собственники

ООО «Новое время»

Председатель Правления ТСН

Генеральный директор ООО «Новое время»



В.И. Куряев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1165 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2015

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

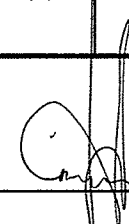
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1165	14399,4	1199,95	1,03	1165	14399,4	1199,95	1,03
2	Техническая диагностика газопровода	24	15600	1300	1,12	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	1165	838,8	69,9	0,06	1165	838,8	69,9	0,06
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	1,29	1	18000	1500	1,29
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Обслуживание домофона	1165	7828,8	652,4	0,56	0	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	1165	11323,80	943,65	0,81	1165	1398,00	116,50	0,10
11	ТО ДВК	1165	2796,00	233,00	0,20	1165	2796,00	233,00	0,20
12	Обслуживание ВДО	1165	15378	1282	1,10	1165	9786	816	0,70
13	Обслуживание ВДЭО	1165	10485,00	873,75	0,75	1165	2097,00	174,75	0,15
14	Благоустройство придомовой территории,	1165	21117,24	1759,77	1,39	1165	6710,40	559,20	0,48

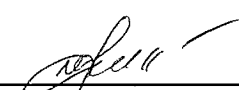
	покос травы	1500	14580	1215	1,04	1500	3914,4	326,2	0,28
	содержание территории, МАФ	1165	3075,6	256,3	0,22	1165	978,6	81,55	0,07
	дератизация и дезинсекция	443,8	3461,64	288,47	0,13	443,8	1817,4	151,45	0,13
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО, КГМ	1165	34251	2854,25	2,45	1165	34251	2854,25	2,45
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1165	59723,3472	4976,9456	4,27	1165	42572,4	3547,7	3,05
	уборка	1440,53	37260	3105	2,67	1440,5	37260	3105	2,67
	мех уборка (в зимний период)	433	22463,3472	1871,9456	1,61	433	5312,4	442,7	0,38
17	Уборка лестничных клеток	150	33240	2770	2,38	150	33240	2770	2,38
18	Начисление и сбор платежей	1165	11880	990	0,85	1165	9786	815,5	0,70
19	Предоставление платежных документов	24	1008	84	0,07	24	1008	84	0,07
20	Паспортный стол	1165	4194	349,5	0,30	1165	4194	349,5	0,30
21	Управление МКД	1165	55780,2	4648,35	3,99	1165	55780,2	4648,35	3,99
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1165	317843,59	26486,97	22,62	1165	236857,20	19738,10	16,94

Директор ООО "Новое время"

Председатель Правления ТСН

В.И.Куряев





Приложение № 5
к договору №

от "01" января 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул.Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1165 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Резерв средств на нужды по текущему ремонту		13980	1165	1,00		13980	1165	1,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			13980	1165	1,00		13980	1165	1,00

Директор ООО "Новое время"

В.И.Куряев

Представитель Правления ТСН