

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, №308**

г.Димитровград

«01» марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Куйбышева, №308**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» марта 2016г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 308 по ул. Куйбышева (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 308 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон****Управляющая организациями****Собственники****ООО «Новое время»**

Начальник НОУ ДПО ДАШ ДОСААФ России

Генеральный директор ООО «Новое время»



В.И. Куряев

/А.Н.Селуянов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 308 по ул. Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4066 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.  
 Год постройки: Этажность: 9 Кол-во подъездов: 1  
 Кол-во квартир: 169

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба	4066	43912,8	3659,4	0,9	4066	43912,8	3659,4	0,9
2	Техническая диагностика газопровода	169	101400	8450	2,08	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	4066	7806,72	650,56	0,16	0	0	0	0
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	0,37	1	18000	1500	0,37
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Обслуживание домофона	4066	27323,52	2276,96	0,56	0	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	133202,16	11100,18	2,73	2	133202,16	11100,18	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,51	2	24744,6	2062,05	0,51
9	Страхование лифтов	2	2000	166,666667	0,04	2	2000	166,666667	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4066	46352,40	3862,70	0,95	4066	46352,40	3862,70	0,95
11	Обслуживание ВДО	4066	116125	9677,08	2,38	4066	116125	9677,08	2,38
12	Обслуживание ВДЭО	4066	40497,36	3374,78	0,83	4066	40497,36	3374,78	0,83
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4066	38813,56	3234,46	0,80	4066	38813,56	3234,46	0,80
	покос травы	2606	25330,32	2110,86	0,52	2606	25330,32	2110,86	0,52

	содержание территории, МАФ	4066	9758,4	813,2	0,20	4066	9758,4	813,2	0,20
	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	564,37	3724,842	310,4035	0,08	564,37	3724,842	310,4035	0,08
14	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	4066	88801,44	7400,12	1,82	4066	88801,44	7400,12	1,82
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4066	256311,6	21359,3	5,25	4066	237252,48	19771,04	4,86
	уборка	3572	218223,6	18185,3	4,47	3572	218223,6	18185,3	4,47
	мех уборка (в зимний период)	920	38088	3174	0,78	460	19028,88	1585,74	0,39
16	Уборка лестничных клеток	637,61	134933,04	11244,42	2,77	637,61	134933,04	11244,42	2,77
17	Начисление и сбор платежей	4066	73800	6150	1,51	4066	73800	6150	1,51
18	Предоставление платежных документов	169	5885,256	490,438	0,12	169	5885,256	490,438	0,12
19	Паспортный стол	4066	12198	1016,5	0,25	0	0	0	0,00
20	Управленческие расходы (в т.ч. з/п коменданта 2.37 руб./м.кв., в т.ч. налоги и взносы)	4066	340568,16	28380,68	6,98	4066	340568,16	28380,68	6,98
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4066	1512675,58	126056,30	31,00	4066	1344888,22	112074,02	27,56

Директор ООО "Новое время"

Начальник НОУ ДПО ДАШ ДОСААФ России

В.И.Куряев

А.Н.Селуянов

Приложение № 5

к договору №

от "01" марта 2016г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №308 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4066 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда ЛС - 529		564750	47063	11,57		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		189313	15776	3,88		189313	15776	3,88
3	Ремонт кровли	100 м2	50000	4167	1,02		0	0	0,00
4	Ремонт полов в подъезде ЛС - 528		235460	19622	4,83		235460	19622	4,83
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,57		0	0	0,00
6	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,41		0	0	0,00
7	Ремонт отмостки	10 м2	11000	917	0,23		0	0	0,00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,39		0	0	0,00
9	Замена оконных блоков в подъезде ЛС - 530		82165	6847	1,68		82165	6847	1,68
10	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,13		0	0	0,00
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)		150000	12500	3,07		0	0	0,00
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		97584	8132	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16		0	0	0,00
14	Ранее выполненные работы		86380	7198	1,77		86380	7198	1,77
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения		1548152	129013	31,73		593318	49443	12,16
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1548152	129013	31,73		593318	49443	12,16

Директор ООО "Новое время"

Начальник НОУ ДПО ДАШ ДОСААФ России

В.И. Куряев

А.Н. Селуянов

