

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Королева, №3

г. Димитровград

«01» июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. **Королева, №3**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2017г. по «31» марта 2018г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Королева (Приложение №4) и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Королева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «Новое время»

Генеральный директор ООО «Новое время»

Председатель совета дома



В.И. Куряев

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Су', is written over a horizontal line.

Сухоруков Н.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Королева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3651,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 184,23 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3651,72	45135,259	3761,2716	1,03	3651,72	45135,259	3761,2716	1,03
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500	3791,6667	1,04	70	45500	3791,6667	1,04
3	Содержание ВДГО	3651,72	2629,2384	219,1032	0,06	3651,72	2629,2384	219,1032	0,06
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	0,41	1	18000	1500	0,41
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3651,72	36809,34	3067,44	0,84	3651,72	36809,34	3067,44	0,84
11	ТО ДВК	3651,72	8764,13	730,34	0,20	3651,72	8764,13	730,34	0,20
12	Обслуживание ВДО	3651,72	102102	8509	2,33	3651,72	70113	5843	1,60
13	Обслуживание ВДЭО	3651,72	31112,65	2592,72	0,71	3651,72	11831,57	985,96	0,27
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3651,72	43406,74	3617,23	0,99	3651,72	20917,04	1743,09	0,48
	покос травы	2990	29062,8	2421,9	0,66	2990	10078,747	839,8956	0,23
	содержание территории, МАФ	3651,72	9640,5408	803,3784	0,22	3651,72	6134,8896	511,2408	0,14
	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	603	4703,4	391,95	0,11	603	4703,4	391,95	0,11
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО, КГМ	3651,72	107360,57	8946,714	2,45	3651,72	107360,57	8946,714	2,45
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3651,72	134168,91	11180,742	3,06	3651,72	133911,72	11159,31	2,56

	уборка	3379	126024	10502	2,88	3379	126024	10502	2,38
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,9088	678,7424	0,19	157	7887,7152	657,3096	0,18
17	Уборка лестничных клеток	244	72060	6005	1,64	0	0	0	0,00
18	Начисление и сбор платежей	3651,72	73296	6108	1,67	3651,72	73296	6108	1,01
19	Предоставление платежных документов	70	2940	245	0,07	70	2940	245	0,07
20	Паспортный стол	3651,72	13146,192	1095,516	0,30	3651,72	13146,192	1095,516	0,30
21	Управление МКД	3651,72	174844,35	14570,363	3,99	3651,72	153810,45	12817,537	3,51
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3651,72	935815,03	77984,59	21,36	3651,72	744164,52	62013,71	15,82

Директор ООО "Новое время"



В.И.Куряев

Представитель собственников жилья

Н.В. Сухорукова

Приложение № 5
к договору №
от " 0 " июля 2017г.

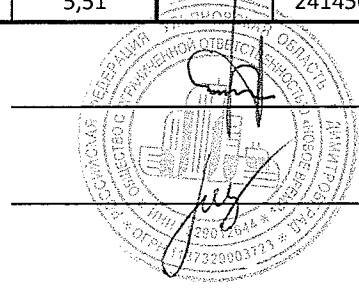
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Королева

эксплуатируемая площадь: 3651,72

в т.ч. площадь нежилых помещений - 184,23 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		241450	20121	5,51		241450	20121	5,51
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1 приложения		241450	20121	5,51		241450	20121	5,51
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			241450	20121	5,51		241450	20121	5,51

Директор ООО "Новое время"



В.И.Куряев

Представитель собственников жилья

Н.В. Сухорукова