

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Королева, №3**

г.Димитровград

«01» сентября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Королева, №3**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2016г. по «28» февраля 2017г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Королева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «Новое время»**

Комитет по жилищно-коммунальному комплексу администрации города Димитровграда

Генеральный директор ООО «Новое время»

Председатель комитета



В.И. Куряев

Председатель совета дома

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: Сухорукова И.А.]*

Приложение № 5  
к договору №  
от "01" сентября 2016г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Королева

эксплуатируемая площадь: 3651,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 184,23 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,94	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		43821	3652	1,00	102102	8508	2,33	
3	Накопительный тариф на ремонт центрального отопления		45000	3750	1,03	45000	3750	1,03	
4	Накопительный тариф на ремонт фасада		30000	2500	0,68	30000	2500	0,68	
5	Накопительный тариф на ремонт кровли		150000	12500	3,42	150000	12500	3,42	
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,64	0	0	0,00	
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,46	0	0	0,00	
8	Накопительный тариф на ремонт входных козырьков		50000	4167	1,14	50000	4167	1,14	
9	Накопительный тариф на ремонт отмостки		40000	3333	0,91	40000	3333	0,91	
<b>Энергосбережение</b>									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,43	0	0	0,00	
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	160 м2	960000	80000	21,91	0	0	0,00	
12	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,15	0	0	0,00	
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	76000	6333	1,73	0	0	0,00	
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		87641	7303	2,00	0	0	0,00	
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18	0	0	0,00	
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.16г		175589	14632	4,01	175589	14632	4,01	
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом накопленных средств		1473373	122781	33,62	241513	20126	5,51	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1473373	122781	33,62	241513	20126	5,51	

Директор ООО "Новое время"

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Дмитровграда

